



- LEGENDE**
- Emplacements réservés
  - Espaces Boisés Classés (article L.113-1 et suivants du Code de l'Urbanisme)
  - Secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global (article L.151-41 du Code de l'Urbanisme)
  - Zone de retrait des constructions à respecter
  - Limite des espaces proches du rivage
- Elements ou ensemble d'intérêt paysager ou écologique repérés (articles L.151-19 et L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**
- Arbres isolés
  - Haies / Alignements d'arbres / parcs arborés
  - Zones humides à préserver
  - Chemins à protéger
  - Secteurs d'espaces verts à conserver
- Patrimoine bâti et/ou paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique, architectural (article L.151-19 du Code de l'Urbanisme)**
- Patrimoine bâti et/ ou paysager à protéger pour des motifs d'ordre culturel, historique et architectural
  - Vestiges de la seconde guerre mondiale à protéger
- Mixité fonctionnelle**
- Linéaires de préservation de l'artisanat, du commerce et des services
- Hauteurs maximales spécifiques**
- 4 niveaux droits (ou une hauteur à l'égout ou à l'acrotere au plus égale à 12 m, non compris le nive au sous comble)
  - 3 niveaux droits (ou une hauteur à l'égout ou à l'acrotere au plus égale à 9 m, non compris le niveau sous comble)
- Secteurs d'information sur les Sols**
- Sites pollués (parcelles AE293 / AP164)

PIECE E2

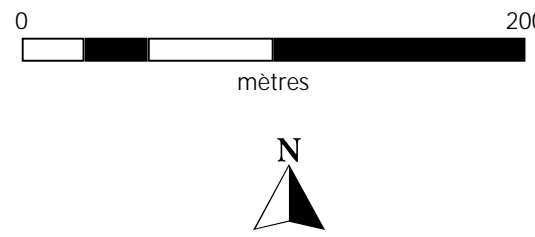
PLAN DES PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES - 1 / 3000

REVISION GENERALE



APPROBATION

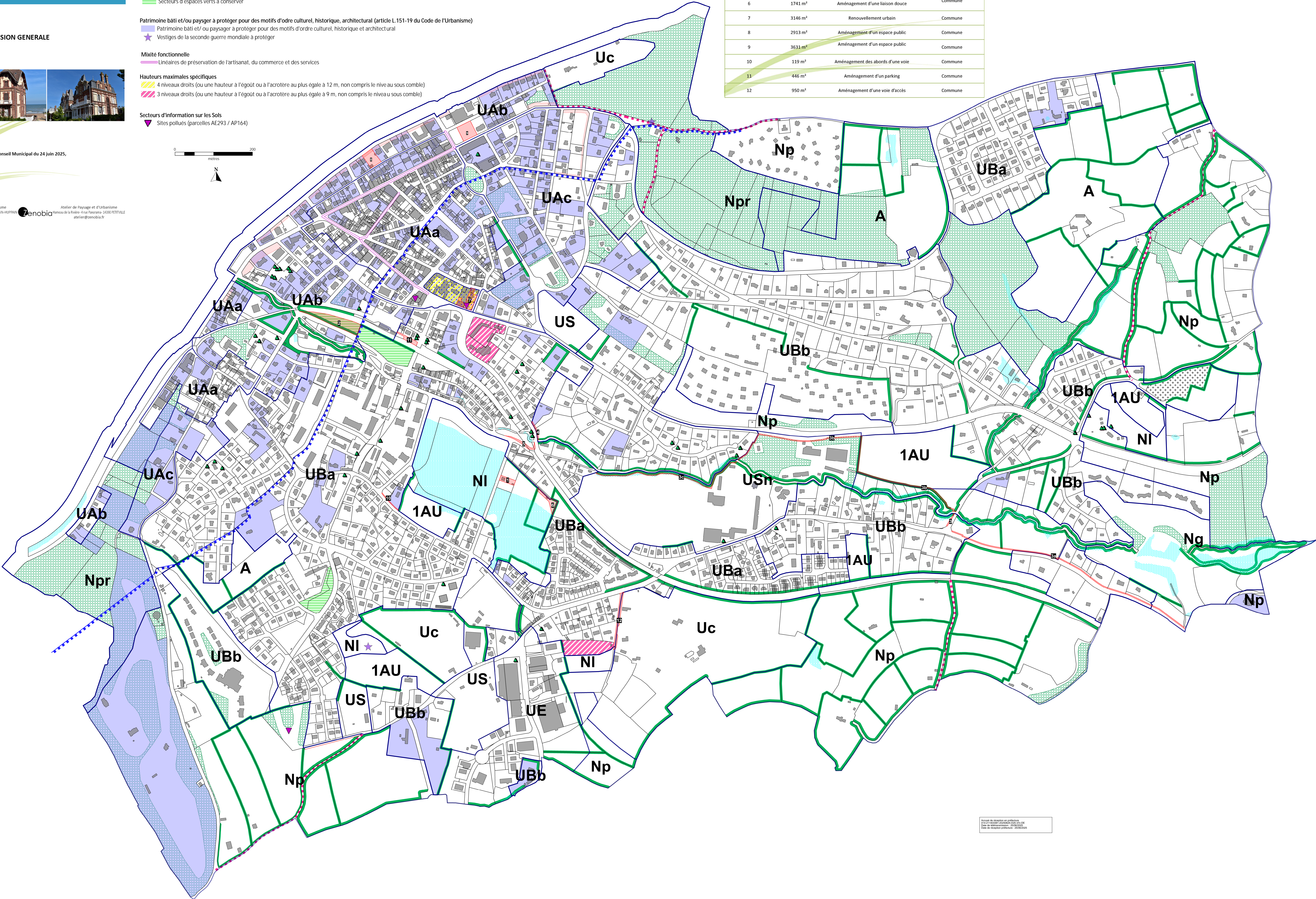
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 24 juin 2025,  
Le Maire



NEAPOLIS Atelier d'Urbanisme  
3 Allée du Green - 14520 PORT-EN-BESSIN (FRANCE)  
neapolis@orange.fr

Atelier de Paysage et d'Urbanisme  
Bureau de la Ruelle - 4 rue Paterson - 14500 FETEVILLE  
atelier@zenobia.fr

N° d'ER au plan de zonage	Largeur ou superficie	Objet	Bénéficiaire
1	1 233 m²	Aménagement d'un espace public à dominante naturelle et de loisirs	Commune
2	7301 m²	Aménagement d'un parking et d'un espace public à dominante de loisirs	Commune
3	Largeur 4 m 3a : 4059 m² 3b : 4518 m² 3c : 2523 m² Total : 11 100 m²	Aménagement d'une liaison douce	Commune
4	Largeur 5 mètres 380 m²	Aménagement d'une voie	Commune
5	841 m²	Aménagement du débouché du passage à niveau	Commune
6	1741 m²	Aménagement d'une liaison douce	Commune
7	3146 m²	Renouveau urbain	Commune
8	2913 m²	Aménagement d'un espace public	Commune
9	3631 m²	Aménagement d'un espace public	Commune
10	119 m²	Aménagement des abords d'une voie	Commune
11	446 m²	Aménagement d'un parking	Commune
12	950 m²	Aménagement d'une voie d'accès	Commune



Projet de Plan Local d'Urbanisme  
Annexe E2 - Plan des prescriptions réglementaires  
Date de mise à jour : 2025/06/25  
Date de mise à jour : 2025/06/25